



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN REGIÓN DE LOS LAGOS

LOCALIDAD DE MAULLÍN APROBACIÓN COMUNAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:
EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE MAULLÍN, FUE
APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN Nº 35, DE FECHA 31 DE OCTUBRE
DE 2014, Y SANCIÓNADA MEDIANTE DECRETO ALCALDICO Nº 4433, DEL 16 DE ENERO DE
2015.



INFORME TÉCNICO SEREMI MINVU

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0235, DEL 05 DE MAYO DE 2014



APROBACIÓN REGIONAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE
MAULLÍN, FUE APROBADO POR EL CONCEJO REGIONAL DE LOS LAGOS EN SESIÓN ORDINARIA
Nº 10, DEL 24 DE MAYO DE 2014, MEDIANTE MOTIÓN DE ACUERDO Nº 10, PROMULGADO
POR RES. Nº 0001 DEL 17 DE ENERO DE 2015, DEL SR. INTENDENTE REGIONAL, Y
PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EL 14 DE JUNIO DE 2015.



REALIZACIÓN PROYECTO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN Y DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E
INFRAESTRUCTURA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

ARQUITECTO DIRECTOR DE ESTUDIO



ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHIVENSE LOS PLANOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE
MAULLÍN, EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE MAULLÍN

SIMBOLOGÍA

BASE	
CURSO DE AGUA	
CURVAS DE NIVEL	
VÍAS EXISTENTES	
HUELLAS Y SENDEROS	
ÁREAS VERDES PÚBLICAS	
CONSTRUCCIONES	

NORMATIVA	
LÍMITE URBANO	
PUNTOS LÍMITE URBANO	
COTAS	
VÍA ESTRUCTURANTE EXISTENTE	
VÍA ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE PROYECTADO	
VÍA ESTRUCTURANTE PROYECTADA	
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

ÁREA URBANA	ZONAS URBANAS
Z1	ZONA 1
Z2	ZONA 2
Z3	ZONA 3
Z4	ZONA 4
Z5	ZONA 5
Z6	ZONA 6
Z7	ZONA 7
ZAV	ZONA DE ÁREA VERDE
ZAP	ZONA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
ZE1	ZONA DE EQUIPAMIENTO 1
ZE2	ZONA DE EQUIPAMIENTO 2
ZPL	ZONA DE PLAYA

ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO	ÁREAS DE RIESGOS
AR1	ZONAS INUNDABLES O POTENCIALMENTE INUNDABLES
AR2	ZONAS PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS
AR3	ZONAS O TERRENOS CON RIESGOS GENERADOS POR LA ACTIVIDAD O INTERVENCIÓN HUMANA

PLANO CÓDIGO:	DIBUJO:	LÁMINA:
PRCM-1	ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD	1 2
	ESCALA: 1/2500	

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:
BASE AEROFOTOGRAMÉTRICA: GROECN
ELIPSOIDE DE REFERENCIA: GRS80
DATUM: WGS84 - PROYECCIÓN: UTM - USO: 19 SUR